

Reference: **676-XXXXXX**
 Property type: House Pareado
 Sale/rent: For sale
 Price: **379.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Las Rosas
 Province: Tenerife
 Postal code: 38631
 Zone: Las Galletas



Sqm built: 457	Floor: stoneware	Living area: 427
Plot sq.meters: 457	Garages: 1	Hot water: individual
Sqm terrace: 75	Terraces: 3	Bedrooms: 5
Orientation: south	Bathrooms: 2	Toilets: 3
Outward/Inward: inward		

Description:

Se vende vivienda en la zona de Las Galletas con restaurante a estrenar.

La construcción se divide en planta sótano, salón comercial y vivienda.

PLANTA SÓTANO. - Destinado a garaje que tiene una superficie total construida de 150 m2.

PLANTA BAJA. - Destinada a salón comercial, con superficie construida de 150 m2, en los que se incluyen las superficies del pasillo de entrada y de la escalera, así como la rampa de acceso al sótano.

PLANTA ALTA. - Destinada a dos viviendas, ocupando esta planta una superficie total construida de 155,66 m2, incluida la superficie de la caja de escalera, patio de luz, ventilación y la de dos balcones volados.

- Una de dichas viviendas, tiene una superficie útil de 34,03 m2, distribuida en una habitación, comedor, cocina, cuarto de baño, pasillo distribuidos, y balcón de 01,75 m2.

- La otra vivienda, que tiene una superficie útil de 90,64 m2, distribuida en tres habitaciones, estar-comedor, cocina, cuarto de baño, patio y pasillos distribuidores.

remata la edificación en azotea practicable. IW.

Características básicas

Casa o chalet independiente

456 m² construidos, 427 m² útiles

3 habitaciones

2 baños

Plaza de garaje incluida en el precio

Certificado energético
